

## **Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 36a Absatz 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Die Eigentümer des Grundstücks Birkenallee 22 in der Gemeinde Wohlde beantragen im Rahmen eines Bauantrags die Errichtung von einem Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten.

Da sich das Vorhaben des Eigentümers hinsichtlich des Volumens und der Höhe nicht in die nähere Umgebung einfügt, kann eine Genehmigung auf Grundlage des § 34 BauGB nicht in Aussicht gestellt werden.

Durch den sogenannten „Bau-Turbo“, welcher Ende Oktober 2025 in Kraft getreten ist, soll der Wohnungsbau in der Bundesrepublik beschleunigt werden. Durch die Anwendung des „Bau-Turbos“ können Bauvorhaben zur Schaffung von Wohnraum unter gewissen Vorgaben, welche durch die Bauaufsichtsbehörden geprüft werden, auch ohne Bauleitplanung ermöglicht werden. Das geplante Bauvorhaben ist dem sogenannten „Bau-Turbo“ zuzuordnen. Voraussetzung für die Erteilung einer Genehmigung ist die Zustimmung der Gemeinde.

Gemäß § 36a Absatz 1 BauGB sind Vorhaben nach § 31 Absatz 3 und § 34 Absatz 3b BauGB nur mit Zustimmung der Gemeinde zulässig. Die Gemeinde erteilt die Zustimmung, wenn das Vorhaben mit ihren Vorstellungen und der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar ist.

Die Gemeinde kann der betroffenen Öffentlichkeit, vor der Entscheidung über die Zustimmung, die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum geplanten Vorhaben geben.

Die Planunterlagen für das Bauvorhaben sind unter der Internetadresse <https://kropp.de/aktuelles/mitteilungen-bekanntmachungen> eingestellt.

Stellungnahmen können in der Zeit

**vom 24.04.2026 bis 15.05.2026**

per E-Mail an:

[y.theemann@amt-ks.de](mailto:y.theemann@amt-ks.de)

oder

Auf dem Postwege an:

Gemeinde Wohlde  
über das Amt Kropp-Stapelholm  
Bauverwaltung  
Am Markt 10  
24848 Kropp

abgegeben werden.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.



Kropp, 23.04.2026

gez. Yorrick Theemann  
 - Sachbearbeiter -